

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

КОПИЯ

г. Екатеринбург

10 ноября 2022 года

Орджоникидзевский районный суд г. Екатеринбурга в составе:
председательствующего Ворожцовой Е.В.,
при секретаре судебного заседания Птицыной Н.А.,
при участии представителей истца СНТ «Садовод» – Лукиных А.В. и
Деминой Т.П.,
представителя ответчика СНТ «ТОРГМАШ» – Цоголь О.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод» к садовому
некоммерческому товариществу «ТОРГМАШ» о признании незаконным
создания некоммерческой организации,

установил:

СНТ «Садовод» обратилось в суд с иском к СНТ «ТОРГМАШ» о
признании незаконным создания некоммерческой организации.

В обоснование заявленных требований указано, что СНТ «Садовод»
создано как садоводческое товарищество АО «Уралмаш» и зарегистрировано
постановлением главы администрации Орджоникидзевского района
г. Екатеринбурга от 13.01.1994 № 17-А.

Постановлением главы администрации г. Екатеринбурга от 21.12.1995
№ 862-к садовому товариществу Уралмашзавода «Садовод» предоставлен
земельный участок площадью 43 450 кв.м, из них в частную собственность
членов товарищества 37 527 кв.м, в коллективную собственность земли
общего пользования 5 923 кв.м под существующий коллективный сад и
выдано свидетельство о праве собственности от 25.01.1996.

Постановлением главы администрации Орджоникидзевского района
г. Екатеринбурга от 08.04.1998 № 196 внесены изменения в учредительные
документы. На основании постановления главы администрации
Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга от 21.08.2001 № 782
потребительский садоводческий кооператив «Садовод» преобразован в
СНТ «Садовод».

Согласно уставу СНТ «Садовод» от 29.11.2014 садовый массив
СНТ «Садовод» состоит из 26 территорий, расположенных в
Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.

Распоряжением главы администрации г. Екатеринбурга от 11.03.2005
№ 470-р в собственность СНТ «Садовод» предоставлен земельный участок
площадью 3 841 кв.м, относящийся к землям общего пользования.

В настоящее время зарегистрировано право собственности
СНТ «Садовод» на земельный участок площадью 3 395 кв.м, расположенный
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, коллективный сад
«Торгмаш», СНТ «Садовод».

В ноябре-декабре 2019 года Цоголь О.А. и другими членами СНТ «Садовод» незаконно принято решение о создании нового объединения на территории СНТ «Садовод» – СНТ «ТОРГМАШ».

Фактически СНТ «ТОРГМАШ» осуществляет свою деятельность на территории СНТ «Садовод», вид его деятельности – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Образование СНТ «ТОРГМАШ» противоречит требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

У СНТ «ТОРГМАШ» отсутствует собственное имущество. Дороги, проходы, проезды, объекты водоснабжения и водоотведения, электроснабжения принадлежат СНТ «Садовод». Налоги на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109009:82 оплачиваются СНТ «Садовод». В границах земельного участка, предоставленного СНТ «Садовод», не может быть создано более одного товарищества.

Фактически СНТ «ТОРГМАШ» находится в границах земельного участка СНТ «Садовод». Решение о выделе земельных участков членам СНТ «ТОРГМАШ» в установленном законом порядке не принималось. У СНТ «ТОРГМАШ» отсутствует общее имущество, его члены пользуются имуществом СНТ «Садовод».

Ссылаясь на изложенные обстоятельства, СНТ «Садовод» просит суд признать незаконным создание садоводческого некоммерческого товарищества «ТОРГМАШ», ОГРН 1196658085260, ИНН 6686122000, юридический адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 56/2, кв. 62, зарегистрированного в качестве юридического лица 16.12.2019.

В судебном заседании представители истца СНТ «Садовод» – Лукиных А.В. и Демина Т.П. на удовлетворении иска настаивали.

Представитель ответчика СНТ «ТОРГМАШ» – Цоголь О.А. исковые требования признал, против удовлетворения иска не возражал.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения спора извещены надлежащим образом, о причинах неявки не сообщили, об отложении слушания дела не ходатайствовали.

Заблаговременно сведения о движении дела размещены на сайте Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга.

Заслушав объяснения явившихся лиц, участвующих в деле, исследовав материалы гражданского дела, оценив все представленные доказательства по правилам статьи 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что СНТ «ТОРГМАШ» является юридическим лицом, первичная регистрация произведена 16.12.2019. ОГРН 1196658085260, ИНН 6686122000. Председателем указан – Цоголь Олег Анатольевич. Постановка на учет произведена Инспекцией

Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга.

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

Из материалов дела следует, что СНТ «Садовод» создано как садоводческое товарищество АО «Уралмаш» «Садовод» и зарегистрировано постановлением главы администрации Орджоникидзевского района от 13.01.1994 № 17-А.

Орджоникидзевским отделением управления государственной регистрации субъектов предпринимательской деятельности администрации Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга выдано свидетельство о государственной регистрации предприятия – садоводческое товарищество Уралмашзавода «Садовод» № 3964, серия П-ОИ.

Постановлением главы администрации от 21.12.1995 №862-к «О переоформлении и передаче в собственность земельных участков садоводческому товариществу Уралмашзавода «Садовод» для коллективного сада № 7 по ул. Коммунистической» садоводческому товариществу Уралмашзавода «Садовод» предоставлен земельный участок площадью 43 450 кв.м, из них в частную собственность граждан – членов садоводческого товарищества 37 527 кв.м, в коллективную собственность земли общего пользования площадью 5 923 кв.м, под существующий коллективный сад и выдано свидетельство на право собственности на землю серия РФ ХХХ-СВО-38 № 065800, государственная запись № 17235 от 25.01.1996.

Постановлением главы администрации Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга от 08.04.1998 №196 садово-огороднические товарищества

Уралмашзавода «Садовод» зарегистрировано как потребительский садоводческий кооператив «Садовод».

На основании постановления главы администрации Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга от 21.08.2001 № 782 потребительский садоводческий кооператив «Садовод» преобразован в садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод».

На основании распоряжения главы города Екатеринбург от 11.03.2005 № 470-р прекращено право постоянного (бессрочного) пользования ОАО «Торгмаш» земельным участком площадью 30 000 кв.м, расположенным севернее Северного кладбища в Орджоникидзевском районе. Уточненная площадь земельного участка составила 31 340 кв.м.

Земельные участки общей площадью 31 340 кв.м, расположенные севернее Северного кладбища в Орджоникидзевском районе предоставлены бесплатно в собственность гражданам-членам коллективного сада «Торгмаш» СНТ «Садовод» согласно приложению, площадь предоставляемых участков составила 27 499 кв.м, земельный участок площадью 3 841 кв.м, относящийся к землям общего пользования, предоставлен в собственность СНТ «Садовод».

Право собственности СНТ «Садовод» на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109009:82, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, коллективный сад «Торгмаш» СНТ «Садовод», зарегистрировано 01.03.2011.

СНТ «Садовод» является плательщиком земельного налога за указанный земельный участок.

В соответствии с уставом СНТ «Садовод» от 2014 года в состав товарищества входит ряд коллективных садов, в том числе и коллективный сад Торгмаш, расположенный севернее Северного кладбища.

До 2004 года земельные участки, относящиеся к общему имуществу общего пользования, предоставлялись в общую совместную собственность членам садоводческих объединений, в СНТ «Садовод» членам конкретных коллективных садов, входящих территориально в состав садоводческого товарищества, созданного при профкоме АО «Уралмаш».

С 2004 года согласно правовым актам администрации г.Екатеринбурга, подготовленным земельным комитетом администрации г.Екатеринбурга, земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования конкретных коллективных садов, были предоставлены в собственность юридическому лицу СНТ «Садовод» в порядке статьи 28 действовавшего в тот период Федерального закона от 15.04.1997 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

В уставе СНТ «Садовод» предусмотрена возможность выхода конкретного коллективного сада из состава товарищества.

Исходя из представленной информации, положений действующего законодательства создание садоводческого товарищества возможно только при наличии у него земель общего пользования, так как создание любого юридического лица, предполагает ведением им своей хозяйственной деятельности, исходя из его целей создания.

При рассмотрении спора по существу установлено, что земельные участки учредителей СНТ «ТОРГМАШ» находятся в границах СНТ «Садовод».

Сети инженерно-технического обеспечения, к которым присоединены дома учредителей СНТ «ТОРГМАШ», а также другие элементы инфраструктуры, предназначенные для обслуживания членов СНТ «ТОРГМАШ», находятся в собственности СНТ «Садовод».

Доказательств наличия у СНТ «ТОРГМАШ» на балансе имущества, предназначенного для самостоятельного обслуживания земельных участков, входящих в его состав, без использования объектов общего пользования СНТ «Садовод», суду не представлено.

Поскольку материалами дела установлено и не оспорено стороной ответчика СНТ «ТОРГМАШ», что земель, выделенных для создания садоводческого товарищества, не имеется и фактически создание СНТ «ТОРГМАШ» осуществлено на территории действующего СНТ «Садовод» путем объединения в него части земельных участков землепользователей, то суд приходит к выводу о том, что в данном случае СНТ «ТОРГМАШ» нарушены положения действующего законодательства по созданию юридического лица, в связи с чем его создание суд не может признать законным.

С учетом статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы на уплату государственной пошлины в размере 6 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования удовлетворить.

Признать незаконным создание садоводческого некоммерческого товарищества «ТОРГМАШ», ОГРН 1196658085260, ИНН 6686122000, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 56 2. кв. 02, зарегистрированного в качестве юридического лица 16.12.2019.

Взыскать с садового некоммерческого товарищества «ТОРГМАШ», ОГРН 1196658085260, ИНН 6686122000, в пользу садового некоммерческого товарищества «Садовод», ИНН 6673083410, ОГРН 1036604783170, расходы на уплату государственной пошлины в размере 6 000 рублей.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Свердловский областной суд через Орджоникидзевский районный суд г. Екатеринбурга в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий:

Е.В. Ворожцова

Решение вступило в законную силу

Подлинник решения (определения) находится на лд 154-158 тома в гражданском деле 2-4927/20 Судья О.Ю. Ручикова Секретарь С.И. Шварцман

«КОПИЯ ВЕРНА» подпись судьи О.Ю. Ручикова Наименование должности уполномоченного работника аппарата федерального суда общей юрисдикции секретарь Шварцман (Инициалы, фамилия) 20. 12 2024