

✓ Коллегия по гражданским делам
Свердловского областного суда

Истцы: Дюндин Олег Александрович
Хаитбаева Светлана Анатольевна
Феофанова Алевтина Владимировна
Ященко Наталья Владимировна

Ответчик : СНТ «Садовод»

Заявление
Дело №33-8590/2026

В производстве апелляционного суда находится коллективный иск собственников земельных участков, к СНТ «Садовод» о его ликвидации.

Причина по которой истцы обратились в суд - это желание вывести из состава СНТ «Садовод» ряда структурных подразделений именуемых в уставе как «территории без прав юридических лиц» в границах которых расположены земельные участки, принадлежащие этим истцам на праве собственности. Структурных подразделений с правами юридических лиц в составе СНТ «Садовод» нет.

Причину именно такого способа защиты своих прав как ликвидация юридического лица, истцы избрали по мотиву невозможности найти иной правовой способ прекратить взаимоотношения этих структурных подразделений, именуемых как «территории», с СНТ «Садовод».

Однако, истец Феофанова Алевтина Владимировна(собственник з/у кадастровый номер 66:41:0105027:0089) и присоединившиеся к иску лица:
Шмелева Татьяна Васильевна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:0001
Бухаленкова Любовь Александровна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:017 и 66:41:0105027:156

Пантюков Сергей Александрович з/у кадастровый номер 66:41:0105027:021
Пантюкова Екатерина Владимировна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:021

Ласкова Ирина Михайловна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:44

Ильиных Амера Шайхазамовна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:88

Лобанов Владислав Иванович з/у кадастровый номер 66:41:0105027:0124

Шлыкова Людмила Тимофеевна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:0146

Княгницкая Лидия Викторовна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:0150

Жукова Наталья Алексеевна з/у кадастровый номер 66:41:0105027:174

чьи земельные участки расположены в границах земель общего пользования «территории К\С №26» СНТ «Садовод», после урегулирования порядка погашения долга перед СНТ «Садовод» (за потребленную электроэнергию, вывоз ТБО и членские взносы) и внесения 23.03.2026г. соответствующих изменений в ЕГРЮЛ в связи с выбытием данного структурного подразделения из состава СНТ

«Садовод» на основании ранее принятого ими решения, в настоящее время самостоятельно осуществляют свою хозяйственную деятельность через вновь созданное ими юридическое лицо ТСН СНТ «Коллективный сад №26» и на этом основании не имеют правового интереса в заявленных ими ранее исковых требованиях. На бывшей территории «К\С 26» имеется 173 земельных участка, именно такое количество собственников также более не имеют правового интереса в продолжении спора.

Тем самым опровергаются доводы иных истцов о невозможности урегулирования прекращения взаимоотношений с СНТ «Садовод» иным способом, кроме как ликвидацией данного юридического лица.

Как следует из ранее представленных ответчиком в суд второй инстанции документов бухгалтерского учета и отчетности, его задолженность за поставленную электроэнергию и вывоз ТБО, равны сумме долга истцов перед ответчиком по тем же статьям расходов, поэтому полагаю истцы, не желая гасить образовавшуюся у них задолженность перед СНТ «Садовод», вели себя как недобросовестная сторона, умышленно создавая для ответчика сложности погашения долга перед поставщиками ресурсов и оказывающим СНТ «Садовод» услуги, достоверно зная, что иных источников формирования консолидированных сумм для расчетов с контрагентами, кроме членских взносов у СНТ «Садовод» действующим законодательством не предусмотрено.

При этом за последние 12 месяцев после вынесения судом второй инстанции апелляционного определения, сумма долга СНТ «Садовод» перед контрагентами по договорам более не растет, а только уменьшилась на 2334766 руб. (Два миллиона триста тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей) благодаря активному внесению в основной массе не участвующими в споре садоводами своих взносов, в том числе за счет погашения долга выбывшей территорией (К\С 26),

Так только за первый квартал 2026 года контрагенту Спецавтобаза согласно акта сверки с СНТ «Садовод» перечислены денежные средства в сумме 610134,13 рублей (Шестьсот десять тысяч сто тридцать четыре рубля 13 копеек), что опровергает доводы истцов о том, что никакая хозяйственная деятельность СНТ «Садовод» не ведется и долговая нагрузка только растет, количество исполнительных производств также уменьшилось, что подтверждается представленными ранее ответчиком в суд сведениями из службы судебных приставов.

Несмотря на относительную самостоятельность структурных подразделений при ведении садоводства, на СНТ «Садовод» лежит обязанность по оплате налогов и сборов, организации безопасного водоснабжения (с получением в 2026 году в том числе соответствующих лицензий) и пожарной безопасности, взаимодействие с контрагентами по договорам в интересах всех собственников земельных участков, так как в составе СНТ «Садовод» все структурные подразделения без прав юридических лиц и они по этой причине не обладают необходимой

правоспособностью для самостоятельного заключения договоров и вступления в правоотношения в государственными органами и учреждениями.

Исходя из вышеизложенного,

прошу :

1. В связи с отсутствием правового интереса после регулирования спора 01.01.2026г. по территории именуемой как «К\С 26» в составе СНТ «Садовод» и 23.03.2026г. внесения изменений в ЕГРЮЛ (п.1.3. Устава СНТ «Садовод») путем исключения территории, именуемой как «К\С 26» из состава СНТ «Садовод», отказать в заявленных исковых требованиях истцу Феофановой Алевтине Владимировне и присоединившимся к иску, Шмелевой Татьяне Васильевне, Бухаленковой Любви Александровне, Пантюкову Сергею Александровичу, Пантюковой Екатерине Владимировне, Ласковой Ирине Михайловне, Ильиных Амере Шайхазамовне, Лобанову Владиславу Ивановичу, Шлыковой Людмиле Тимофеевне, Княгницкой Лидии Викторовне, Жуковой Наталье Алексеевне, чьи земельные участки находятся на территории бывшего структурного подразделения СНТ «Садовод» - «К\С 26».

2. Остальным истцам также необходимо отказать в иске, отменив решение суда первой инстанции, по причине подтверждения ответчиком ведения хозяйственной деятельности в интересах всех собственников земельных участков и возможности, после урегулирования вопроса о погашении задолженности перед СНТ «Садовод», последовать судьбе бывшего структурного подразделения без прав юридического лица именуемого как «территория К\С26»

Приложение: выписка из ЕГРЮЛ СНТ «Садовод» на 23.03.2026г, акт сверки и копии платежных документов с апреля 2025 года по май 2026г. о ведении хозяйственной деятельности со стороны СНТ «Садовод», паспорта на территории подготовленные в 2026 году, отчет за 2026 год о противопожарных барьерах, обновленные в 2026 году лицензии на водопользование территориями СНТ «Садовод». Доказательство размещения заявления на сайте СНТ «Садовод»

Подпись заявителя

Нечаева Н.В.

(представитель по доверенности, копия доверенности в деле)

Дата

25.05.2026.



886f8acb496542f29d2fc73cced0041b

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО "САДОВОД"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	3	6	6	0	4	7	8	3	1	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

23 марта 2026 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	6	9	6	0	0	3	0	8	7	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

1	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
Данные заявителя, физического лица		
2	Фамилия Имя Отчество	ДЕМИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА
3	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	666300409640
4	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	666300409640

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

5	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
6	Документы представлены	в электронном виде

2

7	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
8	Документы представлены	в электронном виде

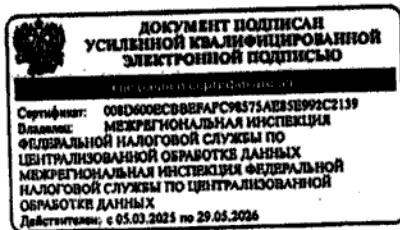
3

9	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
10	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных
полное наименование налогового органа

23 марта 2026 года
(число) (месяц (прописью)) (год)



Изменения, внесённые в Устав СНТ «Садовод», редакция 2026 г.

Изменения в учредительный документ

Пункт 1.2 Устава СНТ «Садовод» исключить.

представлены при внесении в ЕГРЮЛ

Пункт 1.3 Устава СНТ «Садовод» изложить в следующей редакции:



«Место нахождения» Россия, г. Екатеринбург Садовый массив находится на территории усиленной квалифицированной Орденом «Знак Почета» на.

сведения о сертификате эл

Сертификат: 004D600CB8E6AFCS98575AE25EP92C2138

Владелец: Территория к/с № 1 СНТ «Садовод» - ул. Победы, з/у 131,

ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМУ УПРАВЛЕНИЮ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ

ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: Территория к/с № 4 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 131/59,

Территория к/с № 5 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 34/67,

Территория к/с № 6 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, Молодежи

Территория к/с № 7 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 28/1,

Территория к/с № 13 СНТ «Садовод» - тер. СНТ Коллективный сад № 13 СНТ Садовод, з/у 101,

Территория к/с № 14 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 36,

Территория к/с № 21 СНТ «Садовод» - ул. Избирателей, з/у 141,

Территория к/с № 23 СНТ «Садовод» - ул. Сенная, з/у 16,

Территория к/с № 28 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 157,

Территория к/с № 29 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 30/1,

Территория к/с № 30 СНТ «Садовод» - ул. Ярославская, з/у 1г/46,

Территория к/с № 33 СНТ «Садовод» - ул. 22 Партсъезда, з/у 486,

Территория к/с № 35 СНТ «Садовод» - тер. СНТ Коллективный сад № 35 СНТ Садовод, з/у 106,

Территория к/с № 36 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 38,

Территория к/с № 37 СНТ «Садовод» - тер. СНТ Коллективный сад № 37 СНТ Садовод, з/у 66,

Территория к/с № 38 СНТ «Садовод» - тер. Садовое товарищество Садовод, з/у 69,

Территория к/с № 39 СНТ «Садовод» - ул. Коммунистическая, з/у 46,

Территория к/с № 41 СНТ «Садовод» - тер. Садовое товарищество Садовод, з/у 54,

Территория к/с Медик-3 СНТ «Садовод» - ул. 22 Партсъезда, з/у 58/1,

Территория к/с Торгмаш СНТ «Садовод» - тер. СНТ Торгмаш, з/у 61,

Территория к/с СЗСМ СНТ «Садовод» - тер. СНТ СЗСМ, з/у 84,

Территория к/с СЭРЗ СНТ «Садовод» - ул. Сенная, з/у 24»