

**СМЕТА к/с № 2 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков

124

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата управляющего	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	132866
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	12400
4	Резервный фонд	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			231201,2

**Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:****1864,53****Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)****- до 01 октября 2023 г.**

**ПРОЕКТ СМЕТЫ доходов и расходов к/с 4 СНТ "Садовод"  
на период с 01.05.2023 по 30.04.2024**

Общее количество участков, шт.	62
Общая площадь участков, соток	318,89
Общее количество правообладателей земельных участков, чел.	71
Остаток средств на 30.04.2023 г., руб.	194075,11
Общая сумма долгов правообладателей за предыдущие периоды на 30.04.2023, руб.	139320,55
Общая сумма переплат правообладателей за предыдущие периоды на 30.04.2023, руб.	0

**ДОХОДЫ**

1 Членские взносы, руб.	316349,89
2 Поступления от должников по соглашению о погашении долгов, руб.	0
Итого, планируемый приход средств за период 01.05.2023 - 30.04.2024 с учетом остатка средств на расчетном счете, руб.	316349,89

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма
1	Оплата по трудовым договорам (председатель)	с сотки	96000
2	Оплата по договорам ГПХ (правление, ревизионная комиссия)	с сотки	0
3	Взносы с ФОТ	с сотки	28992
4	Дрова для домика дежурного	с сотки	0
5	Оплата электроэнергии (работа скважины+уличное освещение)	с сотки	15000
6	Строительство площадки для сбора мусора	с сотки	160000
7	Уборка снега механизированная	с сотки	15000
8	Ремонтные работы	с сотки	52000
14	Взнос по базовой смете СНТ Садовод	с сотки	66433
15	Прочие расходы (канцелярские, почтовые)	с сотки	22000
16	Резервный фонд	с сотки	55000
Итого, РАСХОДЫ:			510425

Итого, РАСХОДЫ с учетом остатка средств на 30.04.2023 г., переплат и оплат должников по соглашению, руб.:

**Расчетный взнос на 1 сотку, руб.:** **992,03**

**Срок оплаты** членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

**ПРОЕКТ СМЕТЫ доходов и расходов к/с № 7 СНТ "Садовод"  
на период с 01.05.2023 по 30.04.2024**

Общее количество участков, шт. 76  
 Общая площадь участков, соток  
 Общее количество правообладателей земельных участков, чел.  
 Остаток средств на 30.04.2023 г., руб. 0

Общая сумма долгов правообладателей за предыдущие периоды на 30.04.2023, руб.

Общая сумма переплат правообладателей за предыдущие периоды на 30.04.2023, руб.

**ДОХОДЫ**

1 Членские взносы, руб. 625 822,00  
 2 Поступления от должников по соглашению о погашении долгов, руб. 0  
 Итого, планируемый приход средств за период 01.05.2023 - 30.04.2024 с  
 учетом остатка средств на расчетном счете, руб.

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса с участка в год	Общая сумма в год.
1	Оплата по трудовым договорам (председатель + сторож)	1 894,74	144 000,00
2	Оплата по договорам ГПХ (правление, ревизионная комиссия)	78,95	6 000,00
3	Взносы с ФОТ	595,89	45 288,00
4	Дрова для домика сторожа	336,84	25 600,00
5	Оплата электроэнергии (уличное освещение + работа скважины)	394,74	30 000,00
6	Анализ воды из скважины в СЭС	65,79	5 000,00
7	Работа по договору ГПХ с физлицами	855,26	65 000,00
8	Налоги и взносы по договору ГПХ с физлицами	256,58	19 500,00
9	Материалы для обслуживания и ремонта общего имущества по договорам подряда	657,89	50 000,00
10	Корм собаке	315,79	24 000,00
11	Взнос по базовой смете СНТ Садовод	1 071,50	81 434,00
12	Резервный фонд	1 710,53	130 000,00
Итого, РАСХОДЫ:			625 822,00

Итого, РАСХОДЫ с учетом остатка средств на 30.04.2023 г., переплат и оплат должников по соглашению, руб.: 625 822,00

**Расчетный взнос на 1 участок, руб.: 8 234,50**

**Срок оплаты** членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

**СМЕТА к/с № 13 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков

97

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата управляющего	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	103936
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	9700
4	Резервный фонд	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			199571,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

2057,44

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

- до 01 октября 2023 г.

**СМЕТА к/с № 21 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков

87

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата управляющего	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	93221
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	8700
4	Резервный фонд	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			187856,2

**Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:****2159,27****Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)****- до 01 октября 2023 г.**

**СМЕТА к/с № 30 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков

45

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	48218
2	Зарботная плата управляющего	с участка	35935,2
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	4500
4	Резервный фонд	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			138653,2

**Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:**

**3081,18**

**Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)**

**- до 01 октября 2023 г.**

**СМЕТА к/с № 33 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков, шт.

58

Общая площадь участков, кв. м.

25 167

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	62200
2	Зарботная плата управляющего	с участка	35935,2
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	6300
4	Электроэнергия освещения общей территории и работы скважины.	с участка	48000
5	Резервный фонд	с участка	50000
<b>ИТОГО, расходов:</b>			<b>202435,2</b>

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217), руб. год/кв. м. фактически занимаемой площади:

3490,26

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

- до 01 октября 2023 г.

**СМЕТА к/с № 35 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков

99

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Зарботная плата управляющего	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	106079
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	9900
4	Резервный фонд	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			201914,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

2039,54

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

- до 01 октября 2023 г.



**Коллективный сад № 36 СНТ «Садовод» Финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов (ч.3 ст.5 ФЗ-217 РФ) на 2023-2024г.**

п/п	Текущие расходы: членские, целевые взносы	Форма оплаты	Общая сумма руб
	Площадь собственности земельных участков	82 562 кв.м	
	<b>Членские взносы</b>		
1	Оплата по трудовому договору (заработная плата управляющего) с учетом НДФЛ и взносов в фонды: 5000 руб *1,15 (ур.коэф)* 1,302 (взносы)*12 мес= 89 838,0 руб/год.	с кв м	89 838,0
2	Организация работы ревизионной комиссии на основании договора ГПХ 1150,0 руб. (вкл. НДФЛ)*1,271 (взносы)* 3 чел=4 384,95 руб.	с кв м	4 384,95
3	Оплата труда сторожа (трудовой договор). Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания. В расчет включены расходы на уплату страховых взносов ФСС травматизма (0,2%), ФСС (2,9%),ОМС (5,1%),ОПС (22%) : 12 000,0*1,15*1,302*12 мес=215 611,20 руб.	с кв м	215 611,20
4	Оплата услуг по подаче воды (договор ГПХ) с 01.05.2023г. по 31.09.2023г., из расчета 300,0 руб. в день: 345,0 (вкл. НДФЛ)*1,271*153 дня= 67 089,74 руб.	с кв м	67 089,74
5	Услуги по замене насоса на скважине (зима-лето) на основании договора ГПХ, включая НДФЛ, взносы ОПС,ОМС: 2 раза*4560,0*1,271=11 591,52 руб.	с кв м	11 591,52
6	Резервный фонд (аварийные ремонты, канцелярские товары, юридические услуги и сопровождение, хозяйственные нужды, сопровождение управленческой и административной деятельности)	с кв м	140 000,0
7	<b>Взнос по базовой смете СНТ «Садовод» за 2023г. 1071,50 руб./уч* 117=125 365,50 руб.</b>	с участка	<b>125 365,50</b>
	<b>Целевые взносы</b>		
1	Анализ воды на скважине общего пользования	с кв м	5000,00
2	Уборка снега трактором в зимний период 3 раза*10 000,0=30 000,00 руб.	с кв м	30 000,00
	<b>Итого:</b>		<b>688 890, 91</b>
		с кв м	<b>6,83</b>

**СМЕТА к/с № 37 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков

64

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата управляющего	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	68576
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	6400
4	Резервный фонд	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			160911,2

**Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:**

**2514,24**

**Срок оплаты** членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

**СМЕТА к/с № 38 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год**

Общее количество участков

64

**РАСХОДЫ**

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата управляющего	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	68576
3	Почтовые, канцелярские расходы	с участка	6400
4	Резервный фонд	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			160911,2

**Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:****2514,24****Срок оплаты** членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**