

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 4 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков, шт. 62
Общая площадь участков, соток 318,89

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДС/Л и урал. коэф-та: 8000 руб. x 12 мес. = 96 000 руб. / год	с сотки	96000
2	Оплата по договорам ГПХ (правление, ревизионная комиссия)	с сотки	0
3	Взносы с ФОТ (30,2%): 96000 руб. x 0,302 = 28992 руб./год	с сотки	28992
4	Дрова для домика дежурного	с сотки	0
5	Оплата электроэнергии (работа скважины+уличное освещение), по результатам потребления прошлого года	с сотки	15000
6	Строительство площадки для сбора мусора, закупка мусорных баков: Баки 2 шт. x 20 000 руб., оборудование площадки 120000 руб.	с сотки	160000
7	Уборка снега механизированная (2 раза/год, мин. 4ч x 1600 руб./час)	с сотки	15000
8	Ремонтные работы: Аварийно-ремонтные работы водопровода и насосных станций 15000 руб., содержание и ремонт общего хозяйства 7000 руб., аварийно-ремонтные работы КТП, счетчиков и ЛЭП 30000 руб.	с сотки	52000
14	Взнос по базовой смете СНТ Садовод: 1071,50 x 62 = 66 433 руб./год	с сотки	66433
15	Прочие расходы (канцелярские, общехозяйственные, транспортные). Качка воды и обслуживание насосных станций в часы полива(сумма включает вознаграждение за услуги)	с сотки	22000
16	Резервный фонд (аварийные ситуации; обучение Управляющего технике пожарной безопасности; юридические расходы - выход в суд по взысканию долгов. 2 x 10000 = 20000 руб./год)	с сотки	55000
Итого, РАСХОДЫ:			510425

Итого, РАСХОДЫ с учетом остатка средств на 30.04.2023 г., переплат и оплат должников по соглашению, руб.: 316349,89

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 сотки, руб.: **992,03**

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 13 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков 97

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДС/Л и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.: 1071,50 x 97 = 103 935,50 руб./год	с участка	103936
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма): 100 руб. x 97 уч. = 9700 руб./год	с участка	9700
4	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			199571,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год: **2057,44**

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 7 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков, шт.

76

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса с участка в год	Общая сумма в
1	Оплата по трудовым договорам (вкл. НДФЛ и ур. коэф.). Управляющий 7000 руб. x 12 мес. = 84000 руб./год; Сторож 5000 руб. x 12 мес. = 60000 руб./год	1 894,74	144 000,00
2	Оплата по договорам ГПХ (правление - 4 чел., ревизионная комиссия - 2 чел.) 1000 руб. x 4 чел. + 1000 руб. x 2 чел. = 6000 руб.	78,95	6 000,00
3	Взносы с ФОТ (по трудовому договору 30,2%, по договорам ГПХ 30%): 144000 x 0,302 + 6000 x ,3 = 45288 руб.	595,89	45 288,00
4	Дрова для домика сторожа 12 м3: 6400 руб./3 куб.м. x 4 = 25600 руб.	336,84	25 600,00
5	Оплата электроэнергии (уличное освещение + работа скважины), исходя из объемов потребления прошлого года	394,74	30 000,00
6	Анализ воды из скважины в СЭС	65,79	5 000,00
7	Работа по договору ГПХ с физлицами: уборка снега (центр.дорога) + покос травы 20000 руб./год; ремонт водопровода для полива 17000 руб., ремонт дорог на территории сада 18000 руб., замена замка на центральных воротах 2000 руб., замена ламп внешнего освещения 8000 руб.	855,26	65 000,00
8	Налоги и взносы по договору ГПХ с физлицами 65000 x 0,3 = 19500 руб.	256,58	19 500,00
9	Материалы для обслуживания и ремонта общего имущества по договорам подряда	657,89	50 000,00
10	Корм собаке 2000 руб. x 12 мес. = 24000 руб.	315,79	24 000,00
11	Взнос по базовой смете СНТ Садовод: 1071,50 руб. x 76 = 81434 руб.	1 071,50	81 434,00
12	Резервный фонд (аварийные ситуации 50000 руб., юридические услуги 80000 руб.)	1 710,53	130 000,00
Итого, РАСХОДЫ:			625 822,00

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб.:

8 234,50

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 21 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков

87

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДФЛ и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.: 1071,50 x 87 = 93 220,50 руб./год	с участка	93221
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма): 100 руб. x 87 уч. = 8700 руб./год	с участка	8700
4	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			187856,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

2159,27

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 23 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков

84

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДФЛ и взносов в фонды: 2500 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 10 мес. = 37432,50 руб. / год	с участка	37425
2	Оплата электроэнергии (уличное освещение, потери) исходя из объема потребления прошлого года	с участка	10000
3	Оплата исполнительского сбора	с участка	50000
4	Взнос по базовой смете СНТ "Садовод": 1071,50 x 84 = 90006 руб./год	с участка	90006
5	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			237431

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

2826,56

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 30 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков

45

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.: 1071,50 x 45 = 48 217,50 руб./год	с участка	48218
2	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДФЛ и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма): 100 руб. x 45 уч. = 4500 руб.	с участка	4500
4	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			138653,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

3081,18

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 33 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков, шт.

58

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.	с участка	62200
2	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДФЛ и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма)	с участка	6300
4	Электроэнергия освещения общей территории и работы скважины, по объему потребления прошлого года	с участка	48000
5	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
ИТОГО, расходов:			202435,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217), руб.год/кв.м. фактически занимаемой

3490,26

площади:

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 35 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков

99

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДС/ФЛ и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.: 1071,50 x 99 = 106 078,50 руб./год	с участка	106079
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма): 100 руб. x 99 уч. = 9900 руб./год	с участка	9900
4	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			201914,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

2039,54

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - до 01 октября 2023 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 37 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков

64

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДС/ФЛ и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.: 1071,50 x 64 = 68 576 руб./год	с участка	68576
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма): 100 руб. x 64 уч. = 6400 руб./год	с участка	6400
4	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			160911,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

2514,24

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - до 01 октября 2023 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 38 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков

64

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

N п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДС/ФЛ и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.: 1071,50 x 64 = 68 576 руб./год	с участка	68576
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма): 100 руб. x 64 уч. = 6400 руб./год	с участка	6400
4	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			160911,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год:

2514,24

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - до 01 октября 2023 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 36 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Площадь собственности земельных участков 82 562 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Общая сумма в год
Членские взносы			
1	Оплата по трудовому договору (заработная плата управляющего) с учетом НДФЛ и взносов в фонды: 5000 руб *1,15 (ур.коэф)* 1,302 (взносы)*12 мес= 89 838,0 руб/ год.	с кв. м.	89 838,0
2	Организация работы ревизионной комиссии на основании договора ГПХ 1150,0 руб. (вкл. НДФЛ)*1,271 (взносы)* 3 чел=4 384,95 руб.	с кв. м.	4 384,95
3	Оплата труда сторожа (трудовой договор). Оплата предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания. В расчет включены расходы на уплату страховых взносов ФСС травматизма (0,2%), ФСС (2,9%),ОМС (5,1 %),ОПС (22%) : 12 000,0*1,15*1,302*12 мес=215 611,20 руб.	с кв. м.	215 611,20
4	Оплата услуг по подаче воды (договор ГПХ) с 01.05.2023г. по 31.09.2023г., из расчета 300,0 руб. в день: 345,0 (вкл НДФЛ)*1,271*153 дня= 67 089,74 руб.	с кв. м.	67 089,74
5	Услуги по замене насоса на скважине (зима-лето) на основании договора ГПХ, включая НДФЛ, взносы ОПС,ОМС: 2 раза*4560,0*1,271=11 591,52 руб.	с кв. м.	11 591,52
6	Резервный фонд(аварийные ремонты, канцелярские товары, юридические услуги и сопровождение, хозяйственные нужды, сопровождение управленческой и административной деятельности)	с кв. м.	140 000,0
7	Взнос по базовой смете СНТ «Садовод» за 2023г. 1071,50 руб./уч* 117=125 365,50 руб.	с участка	125 365,50
Целевые взносы			
1	Анализ воды на скважине общего пользования	с кв.м.	5000
2	Уборка снега трактором в зимний период 3 раза*10 000,0=30 000,00 руб.	с кв.м.	30 000,00
Итого:			688 890, 91
			с кв.м. 6,83

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб.: **1071,5**

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 кв.м., руб.: **6,83**

Срок оплаты членских, целевых взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взноса к/с № 2 СНТ "Садовод" на 2023/2024 год

Общее количество участков 124

РАСХОДЫ

Членские взносы (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)

№ п/п	Статьи расходов	Расчет взноса	Сумма, руб./год
1	Заработная плата Управляющего. Оплата по трудовому договору, с учетом НДФЛ и взносов в фонды: 4000 руб. x 1,15 (ур.коэф.) x 1,302 (взносы) x 6 мес. = 35 935,20 руб. / год	с участка	35935,2
2	Оплата взноса/платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) по базовой смете СНТ "Садовод" за 2023 г.: 1071,50 x 124 = 132 866 руб./год	с участка	132866
3	Почтовые, канцелярские расходы (заказные письма): 100 руб. x 124 уч. = 12400 руб./год	с участка	12400
4	Резервный фонд (аварийные ситуации, обучение Управляющего технике пожарной безопасности, пожарное оборудование)	с участка	50000
Итого, РАСХОДЫ:			231201,2

Величина взноса / платы (в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ 217) с 1 участка, руб./год: **1864,53**

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**