

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов к/с СЗСМ СНТ "Садовод"
Протокол № 1 от 29 Апреля 2023 г.
Председательствующий собрания: Кишун И.Н._

Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 к/с СЗСМ СНТ «Садовод»

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы к/с СЗСМ СНТ «Садовод» на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины взяты из ответов поставщиков товаров и услуг на запросы председателя к/с СЗСМ СНТ «Садовод», открытых источников сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в к/с СЗСМ СНТ «Садовод».

N п/п	Текущие расходы: членский взнос (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)	Сумма, руб.
1	Оплата по трудовым договорам (председатель). 4000 руб. (включая НДФЛ) x 12 мес	60 024
2	Взносы с ФОТ Взносы с ФОТ председателя: ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС (22%)	23 846
3	Оплата электроэнергии (потери + уличное освещение) Исходя из опыта прошлого года, затраты на оплату электроэнергии составили 12000 руб./год. Сумма в 15000 руб. взята с учетом ежегодного повышения тарифов.	15 000
4	Работы по обслуживанию поливочной системы Стоимость рассчитана исходя из средних рыночных цен на материалы и работы. 28 250 руб. – работа (по договору ГПХ с физлицом; включая все налоги и взносы), 12848 руб. - стоимость расходных материалов (газ-кислород/ацетилен).	41 098
5	Уборка снега механизированная Договор ООО Дана96. Исходя из расценок 2023 года: 8 часа x 1800 руб.+1 час = 16200 руб. Сумма в 32 400 руб. взята с учетом двух уборок.	32 400
6	Вывоз ТБО. Услуги «Спецавтобазы», тариф 160 руб./мес. за вывоз 1 уч 1 раз/нед. 6 мес.	66 420
7	Уборка снега механизированная общие дороги Сумма в 4000 руб. взята с учетом затрат за пред.сезон.	4 000
8	Обустройство площадки для вывоза ТБО Согласно предварительного счета «ООО Строймашпроект» от 20.04.2023	40 000
9	Расходы по содержанию общественного имущества КС «СЗСМ» и	40 000

N п/п	Текущие расходы: членский взнос (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)	Сумма, руб.
	благоустройство земельных участков общего назначения Стоимость рассчитана исходя из средних рыночных цен на материалы и работы. 40 000 руб. – работа (по договору ГПХ с физлицом; включая все налоги и взносы)	
10	Взнос по базовой смете СНТ «Садовод». На основе сметы, утвержденной ОС членов СНТ «Садовод» 2022 г.: 1071,50 руб./уч. x 81 уч. = 86791,5 руб.	86791,5
Итого:		409 578
Итого, РАСХОДЫ с учетом остатка средств на 30.04.2023 г. и переплат: 409578 + 337669 =747247 руб.		747 247
Годовой членский взнос / Плата для собственников, ведущих деятельность вне участия в товариществе за 1 сотку: 256 366,5/367=698,55 руб.		698,55
Годовой членский взнос / Плата для собственников, ведущих деятельность вне участия в товариществе за 1 уч: 153 211,50/81=1891,5 руб.		1891,5

Срок оплаты членских взносов и платежей (для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе) - **до 01 октября 2023 г.**