

УИД 66RS0006-01-2024-002598-68 Мотивированное
определение изготовлено 5 ноября 2025 г.

Дело № 33-10777/2025

(2-3320/2024)

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург

14 октября 2025 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда в составе

председательствующего
судей

Ольковой А.А.
Доевой З.Б.
Тяжовой Т.А.

при ведении протокола помощником судьи Некрасовой Л.А. рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Дюндина Олега Александровича, Хаитбаевой Светланы Анатольевны, Феофановой Алевтины Владимировны, Ященко Натальи Владимировны, Манаковой Ольги Викторовны, Бекетовой Светланы Михайловны, Бобровой Альфии Валидияновны, Шунайлова Андрея Александровича, Важениной Айсылу Руслановны, Рыжковой Юлии Евгеньевны, Берсеновой Эльвиры Николаевны, Клепининой Клары Анваровны, Крикуновой Елены Михайловны, Макушевой Анастасии Александровны, Брынзевич Ларисы Васильевны, Абсалямовой Галины Рашитовны, Шулеповой Любви Петровны, Плотниковой Веры Васильевны, Харченко Аллы Николаевны, Булдаковой Ирины Олеговны, Цоголь Олега Анатольевича, Степановой Марины Юрьевны, Зыковой Валентины Ивановны, Новоселовой Марины Николаевны, Пашаева Дмитрия Геннадьевича, Гаязовой Дили Рафаиловны, Гневановой Любви Александровны, Каликиной Марины Александровны, Шаякберовой Ирины Витальевны, Роженцовой Нины Ивановны, Исхаковой Альфии Зинатзяновны, Зиминной Наталии Сергеевны, Молодых Оксаны Николаевны, Кориковой Марины Юрьевны, Сергеевой Ирины Владиславовны, Набережнева Николая Владимировича, Кошурниковой Алены Олеговны, Юрасовой Маргариты Димовны, Хайдаршиной Светланы Аданисовны, Савицкой Лилии Николаевны, Власовой Ларисы Витальевны, Скичко-Клейн Ольги Юрьевны, Поскиной Людмилы Петровны, Зариповой Людмилы Юрьевны, Бобровой Альфии Валидияновны, Василевского Антона Александровича, Волошиной Валентины Андреевны, Старковой Елены Леонидовны, Решетникова Евгения Леонидовича, Коротковой Надежды Васильевны, Лопасевой Ирины Анатольевны, Абрамова Николая Алексеевича, Агаповой Ларисы Юрьевны, Агарковой Веры Петровны, Азарян Ваграма Викторовича, Акопяна Араика Левоновича, Алексеенко Александра Валерьевича, Анисимовой Александры Николаевны, Андреевой Ольги Владимировны, Аношкиной Марины Викторовны, Антонова Евгения Аркадьевича, Антоновой Ольги Станиславовны, Антонова Андрея Николаевича, Анфимовой Нины Михайловны, Ахтариева Фаиля Фанавиевича, Ахматовой Римы, Ахмедова Файёза Ниёзовича, Баженовой Елены Валерьевны, Бакировой Татьяны Витальевны, Бакировой Фании Галимжановны, Баталовой Елены Павловны, Башкирцева Анатолия Викторовича, Башкирцевой Елены Владимировны, Башкирова Игоря Викторовича, Беззубовой Ирины Васильевны, Белоусовой Валентины Васильевны, Белоусова Романа Викторовича, Беляева Павла Андреевича, Берсеновой Эльвиры Николаевны, Болонева Александра Лазаревича, Боровиковой Ольги Владимировны, Бронских Виктора Петровича, Булыгиной Ирины Вячеславовны, Бургутина Валерия Николаевича, Бухаленковой Любви Александровны, Быкова Евгения Борисовича, Васиной Татьяны Михайловны, Васильцовой Таисии Степановны, Ванина Станислава Александровича, Варзеговой Гульчиры Аглиямовны, Варосян Маргарит Арутюновны, Виноградовой Ирины Владимировны, Владыкиной Ирины Сергеевны, Войтенко Валентины Павловны, Воробьева Анатолия Семеновича, Вотинцева Геннадия Александровича, Воронова Сергея Леонидовича, Галаниной Алены Сергеевны, Галимовой Любви Михайловны, Галиной Надежды Олеговны, Галинецких Елены Борисовны, действующей в интересах несовершеннолетних Галинецких Полины Денисовны, Галинецких Софьи Денисовны, Гайфуллиной Нины Дмитриевны, Говорухиной Валентины Филипповны, Горностаевой Ольги Сергеевны, Гольдштейн Татьяны Александровны, Гоцуленко Зинаиды Константиновны, Грачевой Людмилы Пантелеевны, Гребенщиковой Ирины Александровны, Гришаенковой Елены Петровны, Гришаенковой Ольги Васильевны, Григорьевой Натальи Валерьевны, Гусельниковой Марины

Викторовны, Гусельникова Артема Сергеевича, Гырдымова Павла Сергеевича, Давыдовой Нины Николаевны, Давлетгореевой Оксаны Валерьевны, Дадаевой Сапаргулы Ражапбаевны, Данилова Сергея Витальевича, Дарбиняна Вагана Суреновича, Дегтярева Владимира Сергеевича, Деньгина Сергея Александровича, Дефлер Марии Александровны, Дефлер Игоря Юрьевича, Дербиной Ольги Алексеевны, Дикой Николая Федоровича, Дмитриевской Елены Вячеславовны, Дмитриева Максима Викторовича, Дмитриевой Марианны Эрнестовны, Долгирева Ильи Юрьевича, Долгополова Анатолия Степановича, Дорошенко Натальи Владимировны, Дресвянкина Сергея Ивановича, Дробиловой Людмилы Ильиничны, Дудиной Лилии Вадимовны, Евстюшкиной Екатерины Алексеевны, Епишовой Анны Андреевны, Ергер Егора Александровича, Еремеева Александра Викторовича, Ершовой Марии Николаевны, Есечкиной Ирины Ивановны, Ефремова Максима Георгиевича, Ефименко Наталья Алексеевна, Жуковой Марины Викторовны, Жуковой Ольги Владимировны, Жуйковой Наталии Алексеевны, Журавковой Лидии Антоновны, Журавлева Андрея Антоновича, Заборской Анны Масновиевны, Завьялова Дмитрия Николаевича, Зариповой Ольги Александровны, Зариповой Фандиды Галимовны, Зариповой Гульмиры Талгатовны, Запеваловой Татьяны Валерьевны, Зацепуриной Ольги Леонидовны, Зацепурина Алексея Вячеславовича, Зиновьевой Ирины Михайловны, Зинченко Елены Николаевны, Зильберман Андрея Владимировича, Зыкова Юрия Михайловича, Зыряновой Ларисы Николаевны, Ивановой Рамили Галимьяновны, Ивониной Ирины Александровны, Илюхиной Ольги Алексеевны, Илюхина Алексея Николаевича, Ильиных Амеры Шайхазамовны, Искендарова Назима Магомад оглы, Кадировой Ольги Александровны, Карелина Вячеслава Михайловича, Казумян Евгении Гургеновны, Калининой Ольги Вячеславовны, Каримовой Гульнары Халиловны, Качусова Сергея Владимировича, Кенебаева Жуманалы Бейшенбаевича, Кенебас Ольги Николаевны, Кирчикова Андрея Викторовича, Кислицына Евгения Сергеевича, Кислухиной Ирины Викторовны, Киве Светланы Сергеевны, Клепановой Светланы Андреевны, Клиновой Зинаиды Алексеевны, Козлова Ивана Сергеевича, Комягиной Людмилы Константиновны, Колтыгиной Екатерины Петровны, Конновой Елены Сергеевны, Корепановой Нины Анатольевны, Коростелевой Ольги Валентиновны, Короткова Артема Владимировича, Касабян Оника Володяевича, Казанцевой Наталии Федоровны, Колгуновой Надежды Александровны, Колмаковой Оксаны Михайловны, Короткова Льва Николаевича, Коротковой Любви Владимировны, Костиной Марии Александровны, Кориневского Николая Андреевича, Корепановой Натальи Александровны, Кожуховой Надежды Александровны, Козлитина Александра Евгеньевича, Колеговой Юлии Ананьевны, Колесниковой Ольги Владимировны, Кондратьевой Наталии Аркадьевны, Копотилова Сергея Викторовича, Копыльского Александра Анатольевича, Кочеткова Алексея Анатольевича, Кочетковой Светланы Геннадьевны, Крашенинникова Андрея Николаевича, Краснослободцевой Валентины Николаевны, Кремлевой Натальи Владимировны, Критской Валентины Григорьевны, Крохалева Андрея Степановича, Княгницкой Лидии Викторовны, Кузнецовой Людмилы Николаевны, Кузнецовой Светланы Владимировны, Кузьминой Нины Викторовны, Кузнецовой Раисы Ивановны, Кулинченко Ирины Борисовны, Курасова Алексея Сергеевича, Кутуева Леонида Аркадьевича, Кутдусовой Хадичи Усмановны, Лазаревой Натальи Николаевны, Ласковой Ирины Михайловны, Лапшиной Светланы Николаевны, Лахтина Алексея Станиславовича, Лахтина Петра Станиславовича, Лизяевой Екатерины Юрьевны, Липина Анатолия Евгеньевича, Лещевой Людмилы Владимировны, Лобанова Владислава Ивановича, Лютиной Нины Денисовны, Ляховой Ирины Петровны, Мазохиной Елены Яковлевны, Максимовой Евгении Николаевны, Мансуровой Натальи Зиновьевны, Мартынов Андрея Владимировича, Масленниковой Людмилы Васильевны, Масленникова Ильи Владимировича, Маслоva Валерия Александровича, Маматкулова Рузбоя Абдурасуловича, Мауриной Валентины Федоровны, Махмутова Айдара Имамхаметовича, Митькиной Инги Ивановны, Миллитдинова Евгения Миншариповича, Михайловой Людмилы Викторовны, Можина Константина Валерьевича, Мошкина Павла Васильевича, Муратшиной Таскиры Каримовны, Мухаметнуровой Тасили Фаруковны, Налетова Андрея Павловича, Нагуманова Вадима Николаевича, Нечаевой Елены Викторовны, Неустроевой Натальи Михайловны, Никифоровой Людмилы Андреевны, Новинской Надежды Владимировны, Новикова Михаила Ивановича, Нурисламова Максима Маратовича, Нуриевой Елены Сергеевны, Нехорошковой Ольги Тимофеевны, Орловой Любви Эдуардовны, Орловой Людмилы Валентиновны, Орлова Виктора Борисовича, Осипова Сергея Анатольевича, Ошуева Игоря Александровича, Павловой Елены Петровны, Пантюкова Сергея Александровича, Пантюковой Екатерины Владимировны, Партина Сергея Александровича, Пастуховой Александры Владимировны, Пачгина Владимира Аркадьевича, Пашаева Владимира Ивановича, Певчева Павла Валерьевича, Петреневой Ирины Борисовны, Петрова Ивана Александровича, Петросяна Александра Георгиевича, Петросян Анжелы Грантиковны, Пехотина Владимира Олеговича, Пермяковой Анны Анатольевны, Петрова

Андрея Владимировича, Петровой Татьяны Николаевны, Петухова Игоря Ивановича, Петуховой Светланы Егоровны, Плесовских Валентины Степановны, Попова Виктора Анатольевича, Подрыгиной Натальи Анатольевны, Пospelовой Галины Васильевны, Пospelовой Валентины Ивановны, Погадаевой Натальи Викторовны, Подъяпольского Григория Мартемьяновича, Показаньева Константина Юрьевича, Пономаревой Светланы Евгеньевны, Присталовой Елены Витальевны, Примаковой Натальи Равильевны, Прокопенко Надежды Леонидовны, Пузанова Антона Арьевича, Пустоваловой Татьяны Викторовны, Пьянковой Людмилы Николаевны, Рассохиной Тамары Петровны, Ростовцевой Светланы Валерьевны, Родиной Веры Ивановны, Рогожкиной Наталии Борисовны, Рудновой Валентины Егоровны, Рыжовой Натальи Гусейновны, Рыженковой Анастасии Михайловны, Рыкова Игоря Валерьевича, Рямова Геннадия Михайловича, Салуквадзе Константина Викторовича, Савенковой Валентины Евгеньевны, Савельевой Зылкии Григорьевны, Савченко Валентины Алексеевны, Садаковой Татьяны Николаевны, Саламатова Владимира Альбертовича, Сайтова Рафиза Габдулхаевича, Салтыковой Елены Николаевны, Саттаровой Фании Сафиновны, Саттарова Марата Наильевича, Сафохонова Ансорхона Вафохоновича, Сафроновой Татьяны Анатольевны, Сафронова Андрея Александровича, Саунина Николая Романовича, Селина Юрия Александровича, Сельминского Игоря Валентиновича, Сергеевой Ольги Александровны, Серебряковой Марии Владиславовны, Сергеевой Ирины Владиславовны, Серебряковой Татьяны Адольфовны, Середкиной Лидии Ивановны, Семейкиной Натальи Александровны, Семеновой Ольги Николаевны, Семенова Евгения Викторовича, Симбиревой Галины Григорьевны, Ситдиковой Эльмиры Музиповны, Ситдикова Рустама Юрисовича, Ситдикова Илсура Юрисовича, Смоленцевой Татьяны Степановны, Снадиной Ольги Николаевны, Сокол Татьяны Викторовны, Соломеина Вячеслава Михайловича, Соломеиной Татьяны Алексеевны, Старковой Светланы Михайловны, Старцевой Нины Николаевны, Суворовой Ольги Николаевны, Судаковой Татьяны Александровны, Султановой Юлии Джаксыгалиевны, Суминой Натальи Викторовны, Сумриной Людмилы Георгиевны, Сухановой Ларисы Геннадьевны, Сухотериной Екатерины Алексеевны, Малоземовой Ирины Николаевны, Мальцева Владимира Александровича, Маматова Абитжана Джурабаевича, Масловой Анны Владимировны, Мешбанк Виктора Ароновича, Миронова Игоря Анатольевича, Михалко Татьяны Николаевны, Михердова Владимира Евгеньевича, Миценгендлер Лилии Георгиевны, Морозовой Елены Анатольевны, Морозова Владимира Михайловича, Мышастой Ангелины Иосифовны, Мякишевой Светланы Владленовны, Наумова Геннадия Георгиевича, Новоселовой Марины Николаевны, Старкова Геннадия Ивановича, Степановой Татьяны Юрьевны, Суханова Александра Александровича, Талибуллиной Юлии Владимировны, Тартышных Дмитрия Алексеевича, Тишиновой Нины Анатольевны, Тохтасиновой Жумахон, Ткаченко Татьяны Александровны, Ткачук Людмилы Павловны, Трофимовой Светланы Петровны, Трубачевой Веры Семеновны, Трубецкой Элины Юрьевны, Тушкановой Елены Сергеевны, Тюркина Михаила Павловича, Убайдовой Хаввы Усмановны, Урушевой Татьяны Валерьевны, Федоровых Натальи Владимировны, Фазулова Дениса Рифкатовича, Фальковской Ирины Михайловны, Фроловой Оксаны Викторовны, Филипповой Ирины Александровны, Фасхутдинова Гаяза Рафиковича, Хабаровой Светланы Николаевны, Хазиева Ансара Адыгамовича, Хаматзянова Анварбека Фагимовича, Харитоновой Светланы Викторовны, Харлова Сергея Семеновича, Хафизова Сагидуллы Ярулловича, Хлоптунова Алексея Владимировича, Хузина Ханифа Харисовича, Чаплинского Игоря Михайловича, Цирельсон Эльвиры Игоревны, Цыганкова Андрея Викторовича, Четных Ольги Михайловны, Черепко Елены Андреевны, Чигвинцевой Татьяны Владимировны, Чижевской Надежды Станиславовны, Чурмановой Ольги Анатольевны, Шагапова Ильдара Мунировича, Шакировой Ольги Николаевны, Шаломовой Екатерины Геннадьевны, Шарафиева Тахира Гафурьяновича, Шамсонова Сергея Захаровича, Шамоян Термины Усуфовны, Шаниязова Захита Вахитовича, Швачко Елены Ивановны, Шишкиной Татьяны Анатольевны, Шлыковой Людмилы Тимофеевны, Шмелевой Надежды Петровны, Шмелевой Татьяны Васильевны, Шпота Екатерины Валерьевны, Шубиной Надежды Владимировны, Шумякова Ивана Михайловича, Щекалевой Надежды Григорьевны, Щербач Веры Васильевны, Юдиной Любви Ильиничны, Юдиной Миланы Романовны, Юлова Александра Юрьевича, Язовских Зои Александровны, Яковлевой Светланы Владимировны, Ялиной Варвары Анатольевны к СНТ «Садовод» о ликвидации юридического лица, поступившее по апелляционной жалобе ответчика, на решение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 23.04.2025.

Заслушав доклад судьи Ольковой А.А., пояснения представителя ответчика Нечаевой Н.В., третьих лиц Калинкина А.Н., Городиловой Л.Е., Фалькина А.В., возражения истцов Ященко Н.В., Шулеповой Л.П., Феофановой А.В., ДефлерМ.А., ЛопасовойИ.А., Ивасенко Т.В., Селина Ю.А., ВасилевскогоА.А., Дмитриевской Е.В., Власовой Л.В., Зариповой Л.Ю., Петрова А.В., Хаитбаевой

С.А., представителей истцов Тиунова С.Ю., Дмитриевской В.А., представителей третьих лиц Федоровой С.Н., Дмитриевской Л.В., Кишун И.Н., представителя третьего лица АО «Екатеринбургэнергосбыт» Айдаровой М.С. судебная коллегия,

установила:

истцы Дюндин О.А., Хаитбаева С.А., Феофанова А.В., Яценко Н.В. обратились с исковыми требованиями о ликвидации СНТ «Садовод», возложении обязанности по ликвидации на арбитражного управляющего Вершинина Е.Н., являющегося членом саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», установлении срока ликвидации шесть месяцев со дня вступления в законную силу решения суда, с ежемесячным денежным вознаграждением в размере 30000 руб.

В обоснование указали, что являются собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ «Садовод». В настоящее время на территории сада действует 26 самостоятельных не связанных территорий садов с общим числом участников – 2 088 человек, что приводит к невозможности осуществления деятельности, в связи с отсутствием кворума для принятия решений. При этом правление СНТ «Садовод» не назначает общих собраний членов товарищества по вопросам выделения коллективных садов из своего состава, формирования органов управления, реорганизации товарищества в ассоциацию/союз. Непосредственная деятельность на территориях садов не осуществляется. Устав в соответствии с действующим законодательством не приведен, имущество общего пользования в долевую собственность собственникам садовых участков не передано. Данные обстоятельства препятствуют выходу из состава СНТ, созданию на принадлежащей им территории новых юридических лиц.

В ходе судебного разбирательства к заявленным исковым требованиям присоединились собственники земельных участков в СНТ «Садовод» в количестве 418 лиц.

Ответчик СНТ «Садовод» против удовлетворения исковых требований возражал, указав, что деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Для проведения и подготовки общего собрания членов по вопросу реорганизации в форме выделения некоторых садов, был издан приказ о проведении территориальных собраний и доведен до всех управляющих садов, необходимых документов, указанных в приказе, от садов не поступало. По мнению ответчика настоящее исковое заявление подано в связи с нежеланием оплачивать образовавшуюся задолженность.

Третье лицо АО «Спецавтобаза» по существу спора пояснило, что услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами продолжают оказываться. С ответчиком проводятся мероприятия по взысканию задолженности. Также заключены отдельные договоры с СНТ «Коллективный сад № 13», СНТ «Коллективный сад № 21», ТСН «Сад № 37», ТСН «Сад № 33», СНТ «Коллективный сад № 35», СНТ «Выбор».

Третье лицо АО «Екатеринбургэнергосбыт» пояснило, что с ответчиком заключен договор энергоснабжения № 1522 от 01.01.2013, задолженность по которому составляет 8868330,33 руб. Полагало, что ответчик имеет признаки банкротства, поддержало исковые требования.

Третьи лица ТСН «Сад № 37», СНТ «Садовод-2», СНТ «Коллективный сад № 21 «Садоводческое товарищество Садовод», СНТ «Коллективный сад № 35», СНТ «Коллективный сад № 13» выразили согласие с заявленными исковыми требованиями. Указали на невозможность осуществления деятельности в связи с разобщенностью и удаленностью территорий, большим количеством собственников. Пояснили, что фактически управляют имуществом 26 обособленных территорий.

Третьи лица Городилова Л.Е., Калинин А.Н. полагали исковые требования не подлежащими удовлетворению. Указали, что СНТ нормально функционирует, а действия истцов направлены на избежание ответственности по оплате задолженности.

Также к участию в деле привлечены третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, Инспекция ФНС РФ по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга,

Администрация г.Екатеринбурга, Администрация Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга, СНТ «Выбор», ТСН «Сад №33», ТСН «Согласие», а также на стороне ответчика Фалькин А.В.

Решением суда от 23.04.2025 исковые требования удовлетворены. СНТ «Садовод» ликвидирован, ликвидация возложена на арбитражного управляющего Вершинина Е.Н., установлен срок ликвидации шесть месяцев со дня вступления в законную силу решения суда и ежемесячное вознаграждение в размере 30000 руб.

Не согласившись с решением, ответчик СНТ «Садовод» обратился с апелляционной жалобой, в которой просит решение отменить, в удовлетворении иска отказать. В обоснование указано, что судом решение принято в связи с тем, что ранее многочисленными судебными решениями были признаны ничтожными в связи с отсутствием кворума решения общего собрания членов СНТ, однако в данных решениях суды исходили из неверного установления количества членов СНТ «Садовод». Также указано, что судом не рассмотрена возможность разрешения вопроса путем выхода несогласных территорий из состава СНТ «Садовод».

В судебном заседании представитель ответчика Нечаева Н.В., третьи лица Калинкина А.Н., Городилова Л.Е., Фалькина А.В. доводы апелляционной жалобы поддержали.

Истцы Яценко Н.В., Шулепова Л.П., Феофанова А.В., Дефлер М.А., Лопаева И.А., Ивасенко Т.В., Селин Ю.А., Василевский А.А., Дмитриевская Е.В., Власова Л.В., Зарипова Л.Ю., Петров А.В., Хаитбаева С.А., представители истцов Тиунова С.Ю., Дмитриевская В.А., представители третьих лиц Федорова С.Н., Дмитриевская Л.В., Кишун И.Н., представителя третьего лица АО «Екатеринбургэнергосбыт» Айдарова М.С. против удовлетворения апелляционной жалобы возражали.

Иные лица, надлежаще извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились.

Заслушав явившихся лиц, исследовав материалы дела, а также дела № 2-3148/2023, обсудив доводы апелляционной жалобы и проверив в их пределах обжалуемое решение, судебная коллегия находит решение подлежащим отмене.

Согласно пункту 3 статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) юридическое лицо ликвидируется по решению суда в случаях, предусмотренных законом.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 61 ГК РФ юридическое лицо может быть ликвидировано по иску учредителя (участника) юридического лица в случае невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется.

Как следует из материалов дела и установлено судом, изначально СНТ «Садовод» создано как садоводческое товарищество АО «Уралмаш» «Садовод» и зарегистрировано Постановлением Главы Администрации Орджоникидзевского района от 13.01.1994 № 17А.

Первоначальным уставом было установлено, что СНТ «Садовод» объединяет на добровольных началах граждан – владельцев индивидуальных садов для организации коллективного сада, расположенного на земельном участке площадью 130 га, представляющем собой отдельные территории (в виде коллективных садов), вошедших коллективов в разные временные периоды (пункт 1.1). Целью деятельности СНТ «Садовод» является организация коллективного сада и использование его членами товарищества для выращивания фруктов, ягод, огородных культур и другой сельскохозяйственной продукции для личного потребления и продажи, а также создание условий для отдыха членов товарищества и их семей с правом возведения жилого строения, без права регистрации и проживания в нем, и хозяйственных строений и сооружений.

Согласно Уставу, утвержденному общим собранием уполномоченных представителей членов СНТ «Садовод» (протокол № 2 от 29.11.2014), основной целью СНТ является содействие ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, реализации прав членов СНТ на получение садовых участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав; при этом

садоводство это выращивание фруктово-ягодных культур и овощей, для личного потребления и продажи, а также создания условий для отдыха членов товарищества и их семей с правом возведения жилого строения с возможностью регистрации проживания, а также возведение хозяйственных строений и сооружений.

Пунктом 2.2 указанного Устава предусмотрено, что предметом деятельности коллективного сада является: благоустройство территории коллективного сада, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог и электросетей, систем водоснабжения, других строений и сооружений общего пользования, производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений, возведение садовых домов, бань, парников, хозяйственных построек, уничтожение сорняков и вредителей растений, утилизация мусора, недопущение загрязнения территории, путем сброса отходов на отведенной СНТ и прилегающей к ней территории, рек, водоемов, леса, кюветов, а также порча леса, прочая деятельность в соответствии с целями и задачи садов.

Судом установлено, что ранее апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 28.02.2024, в связи с отсутствием необходимого кворума, надлежащего извещения, признано недействительным решение общего собрания членов СНТ «Садовод», оформленное протоколом № 7 от 16.09.2021, которым, был утвержден Устав, а также разрешены иные вопросы, касающиеся хозяйственной деятельности СНТ «Садовод»: по утверждению отчета председателя СНТ «Садовод» за 2020 г., акта ревизионной комиссии СНТ «Садовод» за 2020 г., ФЭО смет территорий, величины и сроков внесения взносов/платы территорий (коллективных садов), входящих в состав СНТ «Садовод, на 2021/2022 г., Правил внутреннего распорядка СНТ «Садовод»; по вопросу о передаче в аренду земель общего пользования в территориях (коллективных садах) СНТ «Садовод» на условиях, устанавливаемых территориями (коллективными садами) СНТ «Садовод», с правом заключения договора аренды; принятию в члены товарищества правообладателей садовых участков на основании заявления (том 1 л.д. 16-18, 29-31).

Также вступившими в законную силу решениями Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 27.10.2023 по делу № 2-2946/2023, от 26.04.2024 по делу № 2-513/2024 в связи с отсутствием необходимого кворума, признаны недействительными решения общего собрания членов СНТ «Садовод», оформленные протоколом № 10 от 23.08.2022, № 12 от 18.08.2023 (том 1 л.д. 19-22, 23-25), касающиеся внесения изменений в Устав.

С учетом этого судом сделан вывод о том, что СНТ «Садовод» не имеет реальной возможности привести Устав в соответствие с действующим законодательством.

Также судом установлено, что коллективные сады фактически ведут самостоятельную хозяйственную деятельность по содержанию своей территории. Деятельность СНТ сводится к аккумуляции на расчетном счете денежных средств, поступающих от садоводов, компенсации части расходов некоторых коллективных садов по их обращениям, ведению бухгалтерского учета, налоговой отчетности, оплаты юридических услуг, тогда как деятельность по содержанию территорий не осуществляется. В СНТ имеет место длительный корпоративный конфликт, при котором общие собрания СНТ оспариваются садоводами, а СНТ препятствует выходу территорий из своего состава, оспаривает такой выход.

На основании этого суд пришел к выводу о наличии внутри СНТ «Садовод» длительного корпоративного конфликта, в том числе ввиду многочисленности обособленных территорий, их удаленности друга от друга, значительного числа собственников садовых участков и членов СНТ, что существенно затрудняет проведение правомочных общих собраний садоводческого объединения и, как следствие, потенциально влечет их ничтожность в силу отсутствия кворума, препятствует ведению деятельности ответчиком, которая фактически прекращена.

Судебная коллегия полагает выводы суда о том, что ликвидация СНТ является единственным способом разрешения длительного конфликта, преждевременным.

В соответствии с пунктом 29 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» юридическое лицо может быть ликвидировано по иску

учредителя (участника) юридического лица, если иные учредители (участники) юридического лица уклоняются от участия в нем, делая невозможным принятие решений в связи с отсутствием кворума, в результате чего становится невозможным достижение целей, ради которых создано юридическое лицо, или если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется, в частности ввиду длительной невозможности сформировать органы юридического лица.

Равным образом удовлетворение названного требования возможно в случае длительного корпоративного конфликта, в ходе которого существенные злоупотребления допускались всеми участниками хозяйственного товарищества или общества, вследствие чего существенно затрудняется его деятельность.

При этом ликвидация юридического лица в качестве способа разрешения корпоративного конфликта возможна только в том случае, когда все иные меры для разрешения корпоративного конфликта и устранения препятствий для продолжения деятельности юридического лица (исключение участника юридического лица, добровольный выход участника из состава участников юридического лица, избрание нового лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа и т.д.) исчерпаны или их применение невозможно.

Данные положения судом первой инстанции не учтены.

Из материалов дела следует, что количество членов СНТ «Садовод» составляет 1509 человек, что установлено вступившими в законную силу решением суда (л.д. 30 оборот т.1), количество собственников земельных участков 2088 человек. К исковым требованиям присоединились 418 лиц, что в пропорции составляет 1/3 от числа членов СНТ «Садовод» и 1/4 от собственников.

Истцам неоднократно разъяснялась судебной коллегией необходимость выяснения мнения остальных членов СНТ и собственников участков, в том числе путем проведения общего собрания на соответствующих обособленных территориях. Истцами были предоставлены сведения о проведении собраний территориями коллективных садов, входящих в состав СНТ «Садовод» по вопросу выхода из состава. Коллективным садом № 14, представлен протокол общего очного очередного собрания от 22.06.2024 (л.д. 16-19 т.18), коллективным садом № 38, представлен протокол общего собрания от 24.11.2024 (л.д. 56- 57 т.18), ТСН «Сад № 33», представлены протоколы от 30.04.2023, 02.09.2023 (л.д.61-63, 72-73 т.18), коллективным садом № 7, представлена выписка из протокола № 2 от 25.05.2024 (л.д. 74 т.18), коллективным садом № 39, представлен протокол № 1 от 24.08.2024 (л.д. 80-81 т.18), коллективным садом № 23, представлен протокол № 5 от 03.11.2024-18.11.2024 (л.д. 191-192 т.19), коллективным садом № 13, протокол от 10.06.2018 (л.д. 236 т. 21), коллективным садом № 35, апелляционное определение от 17.01.2024. Также за выход выступали коллективный сад «Торгмаш», представлены пояснения председателя Шулеповой Л.П. (л.д. 184-188 т.19), коллективный сад № 41, коллективный сад № 37, коллективный сад № 36, коллективный сад № 2, о чем было сообщено в ходе судебных заседаний.

Принято решение остаться в составе СНТ «Садовод»: коллективным садом № 5, согласно протоколу общего собрания № 1 (л.д.76-82 т.19), коллективным садом СЭРЗ, согласно протоколу от 11.05.2024 (л.д. 83-85 т.19), коллективным садом № 29, согласно протоколу № 1 от 18.05.2024 (л.д.91-94 т.19), коллективным садом № 6, согласно протоколу от 06.07.2025 (л.д. 225 т.19).

Остальные территории коллективных садов №№ 1, 3, 4, 28, 30, «Медик-3» свою позицию относительно заявленных требований не выразили.

С учетом того, что четыре сада выразили намерение остаться в СНТ «Садовод», а также шесть садов, не выразили свое отношение к ликвидации, судебная коллегия приходит к выводу, фактически между участниками СНТ «Садовод» имеется спор о реорганизации юридического лица путем выхода из состава СНТ нескольких территорий.

Ранее с требованиями о выходе из состава СНТ «Садовод» собственники участков ни одной из территорий в суд не обращались, соответственно оснований считать, что истцами исчерпаны все другие способы восстановления прав не имеется. Тот факт, что истцы неоднократно обращались с заявлениями к председателю СНТ «Садовод» о созыве общего собрания по данному вопросу, об

обратном свидетельствовать не может, а лишь подтверждает факт невозможности внесудебного разрешения спора о выходе.

При этом судебная коллегия отмечает, что истцы не лишены возможности ставить вопрос о ликвидации СНТ «Садовод» в последующем, в случае установления, что все иные меры ими были предприняты и оказались неэффективными.

В материалы настоящего дела участниками судебного разбирательства представлены финансовые документы, свидетельствующие о том, что между сторонами имеется спор о распределении кредитной задолженности СНТ «Садовод» между входящими территориями, а не о ликвидации юридического лица, в связи с отсутствием фактической деятельности. Из пояснений сторон следует, что спор также имеет место относительно общего имущества СНТ, подлежащего передаче выделяющимся территориям.

Доводы истцов о том, что конфликт между сторонами не может быть разрешен иначе, чем ликвидация, поскольку отсутствуют надлежащие документы, ненадлежащее ведение в СНТ бухгалтерского баланса, отражающего поступления членских взносов от каждой территории в отдельности, подлежат отклонению. В судебную коллегия поставщиками ресурсов представлены документы, касающиеся кредиторской задолженности СНТ, и ее распределения по территориям.

При таких обстоятельствах заявленные истцами требования о ликвидации юридического лица являются преждевременными.

Руководствуясь частью 2 статьи 328 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия

определила:

решение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 23.04.2025 отменить. Принять по делу новое решение об отказе в удовлетворении исковых требований.

Председательствующий
Судьи

Олькова А.А.
Тяжова Т.А.
Доева З.Б.